

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Региональной службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края от 19 декабря 2025 года № 105/80

Председательствовал: Колебанова Н.В.

Члены Правления: Копеева Т.А., Дорожкова О.Н., Юганец Т.И., Руденок Е.В., Куйдина А.И., Макарова О.С., Деревцова К.С., Попуванова И.Н., Воложанина Е.В.*

* - не принимают участия в голосовании.

Представители организации: Извещены о дате, времени и месте проведения заседания Правления надлежащим образом. С проектом заключения на 2026 год ознакомлены. Приняли участие в заседании.

Уполномоченный по делу: заместитель начальника отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края – Д.А. Яковук.

Присутствовали:

– Директор ООО «Коммунальник плюс» - Волокитин Алексей Григорьевич;

Уполномоченный по делу: заместитель начальника отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края – Д.А. Яковук.

О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для ООО «Коммунальник Плюс», осуществляющего на территории Карымского муниципального округа (поселок городского типа Карымское) Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения

Выступил заместитель начальника отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края – Д.А. Яковук: «30 апреля 2025 года в адрес Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (далее – РСТ Забайкальского края) поступило заявление от ООО «Коммунальник плюс» о корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность), на питьевую воду (питьевое водоснабжение), горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения, поставляемую потребителям на территории Карымского муниципального округа (поселок городского типа Карымское) Забайкальского края, на 2026 год.

1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальник Плюс»
Сокращенное наименование	ООО «Коммунальник плюс»

Учредительные документы	Свидетельство о регистрации
Гражданско-правовой статус	Общество с ограниченной ответственностью
ИНН/КПП	7508007175/ 750801001
Место нахождения (юр. адрес)	Забайкальский край, Карымский район, п. Карымское,
Услуги ЖКХ	Теплоснабжение, водоснабжение

2. Иные необходимые сведения

Расчет произведен методом индексации установленных тарифов.

Водоснабжение

3. Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования

Величина необходимой валовой выручки регулируемых организаций, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (далее – Основы ценообразования), руб. Водоснабжение

Наименование статьи	По расчету предприятия 2026 год	По расчету РСТ (2021 год)	По расчету РСТ (2022 год)	По расчету РСТ (2023 год)	По расчету РСТ (2024 год)	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	Рост, %
									2026 год
Операционные (подконтрольные) расходы	1 044 125	833 111	860 246	902 742	958 062	1 003 493	1 044 125	1 075 031	104,05%
Производственные расходы:	675 347	538 862	556 413	583 900	619 681	649 066	675 347	695 337	104,05%
расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	29 088	23 209	23 965	25 149	26 690	27 956	29 088	29 949	104,05%
материалы и малоценные основные средства	29 088	23 209	23 965	25 149	26 690	27 956	29 088	29 949	104,05%
расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	646 259	515 653	532 447	558 750	592 991	621 110	646 259	665 388	104,05%
расходы на оплату труда	496 359	396 047	408 946	429 148	455 446	477 043	496 359	511 051	104,05%
численность, чел.	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	100,00%
среднемес. оплата труда, руб./чел. в мес.	24 189,02	19 300,52	19 929,13	20 913,63	22 195,22	23 247,72	24 189	24 905	104,05%
<i>ставка первого разряда (руб.)</i>	13 268,28	11 015,47	11 374,25	11 936,13	12 667,58	13 268,28	13 805,51	14 214,15	104,05%
отчисления на социальные нужды	149 900	119 606	123 502	129 603	137 545	144 067	149 900	154 337	104,05%
Ремонтные расходы	197 176	157 328	162 452	170 477	180 924	189 503	197 176	203 013	104,05%
Расходы на содержание ремонтного персонала в т.ч. на оплату труда и отчисления на социальные нужды, налоги и сборы	197 176	157 328	162 452	170 477	180 924	189 503	197 176	203 013	104,05%
Расходы на оплату труда ремонтного персонала	151 441	120 835	124 771	130 935	138 958	145 548	151 441	155 924	104,05%
численность, чел.	0,46	0,39	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	100,00%
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	27 325,95	25 544,88	22 513,63	23 625,80	25 073,59	26 262,58	27 326	28 135	104,05%

Наименование статьи	По расчету предприятия 2026 год	По расчету РСТ (2021 год)	По расчету РСТ (2022 год)	По расчету РСТ (2023 год)	По расчету РСТ (2024 год)	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	Рост, %
									2026 год
Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	45 735	36 492	37 681	39 542	41 965	43 955	45 735	47 089	104,05%
Административные (общехозяйственные) расходы	171 602	136 922	141 381	148 365	157 457	164 924	171 602	176 681	104,05%
Расходы на оплату труда административного персонала	131 798	105 162	108 588	113 952	120 935	126 670	131 798	135 700	104,05%
численность, чел.	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	100,00%
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	45 376,54	36 206,13	37 385,36	39 232,20	41 636,35	43 610,74	45 377	46 720	104,05%
Отчисления на социальные нужды административного персонала, в том числе налоги и сборы	39 803	31 759	32 793	34 413	36 522	38 254	39 803	40 981	104,05%
Неподконтрольные расходы	38 386	294 368	304 851	44 621	25 081	26 574	21 617	21 806	81,35%
Налоги и сборы	38 386	22 679	24 934	21 389	19 908	20 422	15 216	15 405	74,51%
Водный налог	8 849	10 335	11 556	6 684	7 689	8 849	8 849	8 849	100,00%
Прочие налоги и сборы	15 694	12 344	13 378	14 706	12 219	11 573	6 368	6 556	55,02%
Прочие неподконтрольные расходы в т.ч.	0	19 666	22 342	23 232	5 173	6 152	6 401	6 401	104,05%
косвенные административные	0	19 666	22 342	23 232	5 173	6 152	6 401	6 401	104,05%
Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	522 560	705 316	717 835	743 158	426 153	443 086	501 663	566 879	113,22%
электроэнергия по уровням напряжения	522 560	359 491	366 475	391 798	426 153	443 086	501 663	566 879	113,22%
энергия НН (0,4 кВ и ниже)	436 908	300 850	306 562	327 578	356 307	370 327	419 467	473 998	113,27%
тариф на энергию (руб/кВт.ч)	9,47	6,52	6,64	7,10	7,72	8,03	9,09	10,27	113,27%
объем энергии (кВт.ч)	46 136,00	46 136,00	46 136,00	46 136,00	46 136,00	46 136,00	46 136	46 136	100,00%
энергия СН 2 (1-20 кВ)	85 652	58 642	59 913	64 219	69 846	72 759	82 196	92 881	112,97%
тариф на энергию (руб/кВт.ч)	8,49	5,81	5,94	6,37	6,92	7,21	8,15	9,21	112,97%
объем энергии (кВт.ч)	10 088,60	10 088,60	10 088,60	10 088,60	10 088,60	10 088,60	10 089	10 089	100,00%
Итого расходов	1 605 071	1 832 796	1 882 931	1 690 521	1 409 296	1 473 153	1 567 405	1 663 715	106,40%
Производственная себестоимость, руб./м3	96,79	49,65	51,51	55,56	49,08	51,30	95,76	101,65	186,67%
Прибыль	73 719	91 640	94 147	84 526	70 465	73 658	78 370	0	106,40%

Наименование статьи	По расчету предприятия 2026 год	По расчету РСТ (2021 год)	По расчету РСТ (2022 год)	По расчету РСТ (2023 год)	По расчету РСТ (2024 год)	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	Рост, %
									2026 год
ИТОГО необходимая валовая выручка	1 678 790	1 924 436	1 977 078	1 775 047	1 479 761	1 546 810	1 645 775	1 663 715	106,40%
Экономически обоснованные расходы, подлежащие возмещению (со знаком "+") или исключению (со знаком "-") по итогам предшествующего периода регулирования	438 974	0	0	0	0	0	0	0	-
Товарная продукция от производства, руб.	2 117 764	1 924 436	1 977 078	1 775 047	1 479 761	1 546 810	1 645 775	1 663 715	106,40%
Среднегодовой экономически обоснованный тариф, руб./куб.м	127,71	52,13	54,08	58,34	51,53	53,87	100,55	101,65	186,67%

3.2. Объем отпуска воды, на основании которого были рассчитаны установленные тарифы.

Показатель	Утверждено в тарифе на 2021 год	Утверждено в тарифе на 2022 год	Утверждено в тарифе на 2023 год	Утверждено в тарифе на 2024 год	По расчету предприятия (2026 год)	Утверждено в тарифе на 2025 год	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)
						год	Год	год
Общий объем поднятой воды	28 451	28 451	28 451	28 451	16 583	28 716	16 367	16 367
Отпущено воды по группам потребителей, в т. ч.	36 917	36 917	36 917	36 917	16 583	28 716	16 367	16 367
на собственного производственного потребления	11 709	11 709	11 709	11 709	5 219	5 004	5 004	5 004
в сфере теплоснабжения	9 585	9 585	9 585	9 585	3 095	2 880	2 880	2 880
на иные виды деятельности	2 124	2 124	2 124	2 124	2 124	2 124	2 124	2 124
для бюджетных потребителей	3 935	3 935	3 935	3 935	1 607	3 088	1 607	1 607
для прочих потребителей	852	852	852	852	288	203	288	288
для населения	20 421	20 421	20 421	20 421	9 469	20 421	9 469	9 469

3.3 Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования, индексы роста цен на доставку каждого энергетического ресурса и холодной воды, потребляемых регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования.

Наименование статьи затрат	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
заработная плата	1,067	1,138	1,059	1,085	1,090	1,051	1,040
Уголь	1,412	1,433	0,869	0,996	1,032	1,015	1,044
Мазут	1,433	1,052	1,033	1,164	0,958	1,046	1,041
железнодорожные перевозки	1,037	1,122	1,080	1,138	1,100	1,100	1,083
материальные расходы	1,245	1,114	1,040	1,121	1,030	1,061	1,051
прочие расходы	1,245	1,114	1,040	1,121	1,030	1,061	1,036
предельно-допустимые выбросы	1,245	1,114	1,040	1,121	1,030	1,061	1,036
горюче-смазочные материалы	1,245	1,114	1,040	1,121	1,030	1,061	1,036
электроэнергия	1,053	1,038	1,090	1,091	1,116	1,143	1,130

3.4 Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов систем водоснабжения – отсутствуют.

Правление РСТ Забайкальского края решило:

1. Внести в приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 18 ноября 2020 года № 339-НПА «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для ООО «Коммунальник Плюс», осуществляющего на территории Карымского муниципального округа (поселок городского типа Карымское) Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения, на 2021-2027 годы» (с учетом изменений, внесенных приказами Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 12 ноября 2021 года № 397-НПА, от 21 октября 2022 года № 529-НПА, от 16 ноября 2023 года № 348-НПА, 16 декабря 2024 года № 674-НПА, от 26 августа 2025 года 128-НПА) следующие изменения:

1.1 пункты 2-7 приложения № 1 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему протоколу;

1.2 приложение № 2 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали: «ЗА» – 9, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Секретарь Правления



Т.И.Юганец

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 19 декабря 2025 года № 105/80

«2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения		
1.1.	планово-предупредительный ремонт*	2021 год	157,33
1.2.	планово-предупредительный ремонт*	2022 год	162,45
1.3.	планово-предупредительный ремонт*	2023 год	170,48
1.4.	планово-предупредительный ремонт*	2024 год	180,92
1.5.	планово-предупредительный ремонт*	2025 год	189,50
1.6.	планово-предупредительный ремонт*	2026 год	197,18
1.7.	планово-предупредительный ремонт*	2027 год	203,01

* В соответствии с Положением о проведении планово-предупредительного ремонта на предприятиях водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденным Протоколом № 13-8 заседания Секции инженерного оборудования и инженерных сооружений Научно-технического Совета Госстроя РСФСР от 1 июня 1989 года и Управлением жилищно-гражданского строительства Госстроя УССР от 21 сентября 1989 года

3. Планируемый объем подачи воды:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателей						
			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Водоснабжение:	тыс. куб. м	28,451	28,090	21,961	28,716	28,716	16,367	16,367
1.1.	на собственное производственное потребление	тыс. куб. м	11,709	11,348	5,219	5,004	5,004	5,004	5,004
1.2.	Населению	тыс. куб. м	20,421	20,421	20,421	20,421	20,421	9,469	9,469
1.3.	прочим потребителям	тыс. куб. м	4,787	4,787	4,787	3,292	3,292	1,895	1,895

2. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Ед. Измерения	Величина показателя						
			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ООО «Коммунальник Плюс»	тыс. руб.	1 924,44	1 977,07	1 775,05	1 479,76	1 546,81	1 645,77	1 663,72

5. График реализации мероприятий производственной программы:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем финансовых потребностей по годам, тыс. руб.						
			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения								
1.1.	планово-предупредительный ремонт	в течении года	157,33	-	-	-	-		
1.2.	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	162,45	-	-	-		
1.3.	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	-	170,48	-	-		
1.4.	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	-	-	180,92	-		
1.5.	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	-	-	-	189,50		
1.6.	планово-предупредительный ремонт	в течении года						197,17	
1.7.	планово-предупредительный ремонт	в течении года							203,01

6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения: не представлены.

7. Расчет эффективности производственной программы:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Индекс эффективности						
			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия								
1.1.	объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс.руб.	-	1,04	1,08	0,88	1,05	1,06	1,01

».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 19 декабря 2025 года № 105/80

ТАРИФЫ*

на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для ООО «Коммунальник Плюс», осуществляющего на территории
«Карымского муниципального округа (поселок городского типа Карымское) Забайкальского края деятельность в сфере
водоснабжения, на 2021-2027 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Группа потребителей	Тарифы, руб./куб. м.													
			01.01.2021 30.06.2021	01.07.2021 31.12.2021	01.01.2022 30.06.2022	01.07.2022 30.11.2022	01.12.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 30.06.2024	01.07.2024 31.12.2024	01.01.2025 30.06.2025	01.07.2025 31.12.2025	01.01.2026 30.09.2026	01.10.2026 31.12.2026	01.01.2027 30.06.2027	01.07.2027 31.12.2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	ООО «Коммунальник Плюс»	Централизованное водоснабжение														
		Население (с учетом НДС) ***	45,61**	50,17**	50,17**	54,29**	58,34**	58,34**	51,53**	51,53**	51,53	56,27	56,27	62,80	62,80	70,33
		Прочие потребители	50,46**	56,67**	56,67**	56,67**	58,34**	58,34**	51,53**	51,53**	51,53	56,27	56,27	73,15	73,15	95,10

* В тариф не включен налог на добавленную стоимость.

** Тариф не облагается налогом на добавленную стоимость, так как в соответствии с Главой 26.2 НК РФ организация с 1 октября 2021 года применяет упрощенную систему налогообложения и до 1 января 2025 года использует право на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость.

*** Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

Примечания:

1. В соответствии с Главой 26.2 НК РФ организация применяет упрощенную систему налогообложения и, в соответствии с Главой 21 НК РФ, с 1 января 2026 года исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость с использованием налоговой ставки, установленной в пункте 3 статьи 164 НК РФ, в размере 5%.

2. Субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения, связанные с государственным регулированием тарифов в сфере теплоснабжения, а также в связи с применением по группе потребителей «население» нормативов потребления тепловой энергии на нужды отопления, не соответствующих фактическим нормативам потребления, предоставляются за счет бюджета Забайкальского края в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 25 октября 2018 года № 457 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Забайкальского края субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения».